

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	658581.06
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	778139.85
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	3553225.21
8	- за содержание дома	руб.	2504163.28
9	- за текущий ремонт	руб.	522886.66
10	- за услуги управления	руб.	526175.27
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3568787.76
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	3568787.76
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4227368.82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1172379.58
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	762577.3

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	526175.27
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	526175.27
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	744868.24
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	744868.24
3)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию котельной в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	664296.38
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	664296.38
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	98657.86
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
5)	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	98657.86
	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70704.62
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		
6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	70704.62
	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77283.97
7)	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	77283.97
8)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	927441.83
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	8.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт штукатурки фасада отдельными местами (без ст-ти мат-ла)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9088.14
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9088.14
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	8.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт штукатурки фасада отдельными местами (без ст-ти мат-ла)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9088.14

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1039935.68
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1274187.39

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	423790.87
	Начислено потребителям	руб.	2211064.34
	Оплачено потребителями	руб.	2110408.52
	Задолженность потребителей	руб.	514569.37
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2211064.34
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2110408.52
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	514569.37
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	22109.64
	Начислено потребителям	руб.	696477.31
	Оплачено потребителями	руб.	679072.93
	Задолженность потребителей	руб.	142682.69
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	696477.31
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	679072.93
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142682.69
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	99465.36
	Начислено потребителям	руб.	847232.58
	Оплачено потребителями	руб.	785035.5
	Задолженность потребителей	руб.	218988.03
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	847232.58
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	785035.5
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	218988.03
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	34621.5
	Начислено потребителям	руб.	807143.42
	Оплачено потребителями	руб.	770552.01
	Задолженность потребителей	руб.	180332.63
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	807143.42
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	770552.01
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	180332.63
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	390881.36
	Начислено потребителям	руб.	1071527.27
	Оплачено потребителями	руб.	1054124.25
	Задолженность потребителей	руб.	217614.67
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1071527.27
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1054124.25
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	217614.67
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	68
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1295096.48

Информация о мероприятиях по энергосбережению

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов	01.12.2021 - 31.12.2021	10520	263 шт.
2	ГВС и ХВС: смена пп трубопровода д.32 мм., смена шаровых кранов д.15 мм., демонтаж и монтаж полотенцесушителей (смена муфт пп д.32 мм.), установка хомутов д.25-27 мм., д.32-34 мм.	01.08.2021 - 31.08.2021	13813.83	3 м.п. / 5 шт. / 3 шт. (9 шт.) / 2 шт.
3	ГВС: смена стального трубопровода д.32 мм. (без ст-ти мат-ла), демонтаж и монтаж полотенцесушителей (смена муфт пп д.32 мм.), опломбировка приборов учета	01.01.2021 - 31.01.2021	15466.67	9,5 м.п. 2 шт. (2 шт.) 32 шт.
4	ГВС: смена шарового крана д.32 мм., смена манометров, смена полипропиленовых муфт д.32 мм. на полотенцесушителях, смена сгонов д.25 мм.	01.06.2021 - 30.06.2021	9447.06	1 шт. / 6 шт. / 3 шт. / 6 шт.

5	ГВС: Смена шаровых кранов д.15 мм., демонтаж и монтаж полотенцесушителей (смена шаровых кранов д.25 мм.),null, опломбировка приборов учета, установка хомутов д.32-34 мм., смена стального трубопровода д.89 мм. (без ст-ти мат-ла)	01.11.2021 - 30.11.2021	20341.21	6 шт. / 6 шт. / 6 шт. / 16 шт. / 2 шт. / 1,5 м.п.
6	Дезинфекция подъездов хлоросодержащими препаратами	01.05.2021 - 31.05.2021	5134.8	1200 м2.
7	Демонтаж и монтаж полотенцесушителей (без ст-ти мат-ла), смена муфт полипропиленовых д.32 мм., установка хомутов д.32 мм.,д. 25 мм., добавление "Сиквест" в систему	01.05.2021 - 31.05.2021	31500.86	10 шт. / 4 шт. / 1шт. / 2 шт. / 10 л.
8	Закрепление водосточной системы на козырьках	01.06.2021 - 30.06.2021	1846.33	12 м.
9	Окашивание придомовой территории	01.08.2021 - 31.08.2021	7793.09	1705 м2.
10	Окашивание придомовой территории	01.06.2021 - 30.06.2021	8037.42	1705 м2.
11	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.01.2021 - 31.01.2021	3228.95	20 м.
12	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.11.2021 - 30.11.2021	4843.18	30 м.п.
13	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.08.2021 - 31.08.2021	4243.32	30 м.
14	Очистка канализационной сети внутренней с разборкой и сборкой полипропиленового трубопровода (без ст-ти мат-ла) в подвале	01.06.2021 - 30.06.2021	7347.92	25 м. / 9 м.
15	Очистка канализационной сети внутренней с частичной разборкой и прокладкой полипропиленовых трубопроводов, смена полипропиленового трубопровода д.110 мм. в подвале	01.05.2021 - 31.05.2021	20989.49	85 м. / 5 м. / 10 м.
16	Очистка канализационной сети внутренней, прокладка полипропиленового трубопровода д. 110 мм. в подвале	01.09.2021 - 30.09.2021	8812.68	50 м. / 1 м.п.
17	Очистка участка от мусора, ремонт отмостки (цементирование трещин), расчистка отмостки от мелкокося	01.04.2021 - 30.04.2021	1244.26	16 м2. / 3,5 м2. / 8 м2.
18	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов	01.08.2021 - 31.08.2021	7890	263 шт.
19	Планировка детской площадки песком (без трудозатрат)	01.05.2021 - 31.05.2021	4590.12	800 м2.
20	Пропенивание щелей на т/э.	01.09.2021 - 30.09.2021	1839.2	3,5 м.
21	Ремонт ВРУ (смена предохранителя), смена светильников, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.12.2021 - 31.12.2021	24120.8	1 шт. (2 шт.) / 6 шт. / 24 шт.
22	Ремонт ВРУ (смена автоматических выключателей), ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, смена патронов	01.11.2021 - 30.11.2021	26598.91	1 шт.(1 шт.) / 34 шт. / 7 шт.
23	Ремонт ВРУ, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, смена ламп люминесцентных, смена патронов	01.06.2021 - 30.06.2021	32360.06	1 шт. / 40 шт. / 22 шт. / 6 шт.

24	Ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, ремонт ВРУ (смена автоматического выключателя), смена светильников, смена ламп накаливания	01.08.2021 - 31.08.2021	33700.45	36 шт. / 1 шт.(1шт.) / 12 шт. / 15 шт.
25	Ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, ремонт электрических щитков со сменой автоматов	01.01.2021 - 31.01.2021	45242.97	57 шт. 3 шт.
26	Ремонт электрического щитка без ремонта автоматов, ремонт ВРУ (смена автомата)	01.09.2021 - 30.09.2021	26467.48	31 шт. / 2 шт. (1 шт.)
27	Смена ламп люминесцентных, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, ремонт электрических щитков со сменой автоматов	01.05.2021 - 31.05.2021	61069.74	42 шт. / 79 шт. / 2 шт.
28	Смена манжет уплотнительных, смена полипропиленового отвода д.110 мм., очистка канализационной сети внутренней, откачка воды из подвала насосами	01.12.2021 - 31.12.2021	6200.82	2 шт. / 2 шт. / 25 м. / 5 м3 воды
29	Смена навесных замков в подвале	01.05.2021 - 31.05.2021	2978.72	6 шт.
30	Смена радиаторной пробки	01.12.2021 - 31.12.2021	264.26	1 шт.
31	ХВС и ГВС: демонтаж и монтаж полотенцесушителей (сварка резьб д.25 мм.), установка манометров (без ст-ти мат-ла), прокладка пп трубы д.20,40 мм., опломбировка приборов учета, смена сгонов д.25 мм., установка хомутов д.75-76 мм., смена стального трубопровода на полипропилен д. 32 мм. и д.40 мм.смена слива для унитаза	01.12.2021 - 31.12.2021	18446.77	4 шт. (8 шт.) / 4 шт. / 0,5 м.п. / 0,5 м.п. / 10 шт. / 2 шт. / 2 шт. / 0,5 м.п. / 3 м.п. / 1 шт.
32	ХВС и ГВС: опломбировка приборов учета, смена шаровых кранов д.32 мм., д.15 мм., д.20 мм., д.25 мм., смена стального трубопровода д.89 мм. (без ст-ти мат-ла), установка хомута д.80 мм., смена стального трубопровода на полипропилен д.32 мм., смена пп крана д.32 мм., установка кранов спускных, прокладка пп трубопровода д.20 мм.	01.05.2021 - 31.05.2021	34711.28	22 шт. / 1 шт. / 7 шт. / 6 шт. / 3 шт. / 3 м.п. / 2 шт. / 1 шт. / 6 м.п. / 2 шт. / 3 шт. / 0,45 м.п.
33	ХВС и ГВС: опломбировка приборов учета, смена шаровых кранов д.15 мм., сварка свища на стальном трубопроводе, установка хомута д.75-76 мм., демонтаж и монтаж полотенцесушителя, смена муфт пп д.32 мм., смена полипропиленового трубопровода д.32 мм., смена кранов д.15 мм.	01.09.2021 - 30.09.2021	32347.58	21 шт. / 5 шт. / 2 шт. / 1 шт. / 6 шт. / 12 шт. / 2 м.п. / 7 шт.